



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २३]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २५-३१, २०२४/श्रावण ३-९, शके १९४६

[पृष्ठे २९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक ११ जुलै, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२६२०-८०९-प्र.क्र.१३०-२०२१.-नवि-९.-

ज्याअर्थी, सेवाग्राम शहराची (बि.न.प.) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक-वि.यो. सेवाग्राम (बि.न.प.)-टिपीव्ही-६-७६९१, दिनांक १९ डिसेंबर, १९८९ अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १५ जुलै, १९९० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कामथवाडा, ता. जि. वर्धा येथील सर्व्हे क्रमांक १२३/१, क्षेत्र ०.८२ हेक्टर व १२३/२, क्षेत्र ०.८२ हेक्टर एकूण क्षेत्र १.६४ हेक्टर ही जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा, जिल्हा वर्धा, यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २२, दिनांक १८ डिसेंबर, २०१९ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ४८,५५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १८ एप्रिल, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४८,५५०/- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचेकडे दिनांक ०२ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटींस अधिन राहून मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १९ डिसेंबर, १९८९ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १९ डिसेंबर, १९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे” —

### नोंद

“ मौजे कामथवाडा, ता. जि. वर्धा येथील सव्हे क्रमांक १२३/१, क्षेत्र ०.८२ हेक्टर व १२३/२, क्षेत्र ०.८२ हेक्टर एकूण क्षेत्र १.६४ हेक्टर जागा सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येऊन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे- ”

**अट क्र. १-** कामथवाडा शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २-** खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ३-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करुन पुरविणे बंधनकारक राहिल. मुलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४-** उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी २५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी ५०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी ७५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण भूखंडांपैकी ९०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल. जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date the 11<sup>th</sup> July, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.-TPS-2620-809-C.R.-130-2021-UD-9.-

Whereas, Development Plan of Sewagram (N.M.C.) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No.-D. P. Sewagram (N.M.C.)-TPV-6/7691, dated 19<sup>th</sup> December, 1989 and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 1990 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 0.82 hector bearing Survey No.123/1 & admeasuring area 0.82 Hector bearing Survey No. 123/2 total admeasuring area 1.64 Hector of Mouje Kamathwada is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No.22, dated 18<sup>th</sup> December, 2019 has resolved to delete the said land from Agriculture Zone and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the said Lands Owners have deposited Rs. 48,550/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 18<sup>th</sup> April, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 48,550/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha on 02<sup>nd</sup> May, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of the Maharashtra hereby, sanctions the Proposed Modification with certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 19<sup>th</sup> December, 1989 as follows.

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 19<sup>th</sup> December, 1989 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".-

ENTRY

" The land bearing Survey No. 123/1 admeasuring area 0.82 hector & Survey No. 123/2 admeasuring area 0.82 hector totally admeasuring 1.64 hector of Mouje Kamathwada is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to following conditions."

*Condition No.1* - In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space as per the prevailing Development Control Regulations for Sewagram City, it will be compulsory to provide an additional 10% amenity space.

*Condition No.2* - It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3* - It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

**Condition No.4-** If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.:-

- |   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and Non - Agriculture permission will be eligible for revocation. If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act and Rule)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

### प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करणेबाबत

क्रमांक-नरमुअनपगों-वि.यो. (सु.)-गोंदिया-फेरबदल-६०६-२०२४. -

गोंदिया शहराची विकास योजना ( दुसरी सुधारित) शासनाने नगर विकास विभागाचे निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२३११-२१८६-सीआर-२४९(बी)-२०११-युडी-९, दिनांक ४ एप्रिल, २०१२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आली आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्यासाठी नगर परिषदेने दिनांक १२ जुलै, २०२४ रोजी खालील प्रमाणे ठराव पारित केलेले आहेत.

#### अनुसूची

अ. क्र.	मंजूर योजनेनुसार आरक्षण / प्रस्ताव	जागेचा तपशील	नगर परिषद ठराव क्रमांक व दिनांक	कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल करण्याचा प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	(i) १२.०० मी. डी. पी. रोड	(१) मौजा- कुडवा गट क्र. ४२७, ४२९/५अ (भाग)	ठराव. दिनांक १२ जुलै, २०२४	प्रस्तावित विकास योजनेतील १२.०० मी. डी. पी. रोड वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे

प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी, नगर परिषद, गोंदिया यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केलेले उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारे नकाशे नगर परिषद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यांत आले आहेत.

उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) अन्वये जाहीर करण्यांत येते की, उपरोक्त नमूद फेरबदल करण्याबाबत नागरिकास कांही हरकती वा सूचना असल्यास, त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांचे आंत गोंदिया नगर परिषदेस लेखी सादर कराव्यात.

उपरोक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी नागरिकांकडून प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतीवर नगर परिषद तर्फे विचार केल्या जाईल.

गोंदिया :  
दिनांक १५ जुलै, २०२४.

(अवाच्य),  
प्रशासक तथा मुख्य अधिकारी,  
नगर परिषद, गोंदिया.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

BY ADMINISTRATOR & CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL,

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.-TP-CO-MCG-DP (R)-Gondia-Modification-606-2024.-

The Development Plan of Gondia (Second Revised) has been sanctioned by Government in Urban Development Department *vide* Notification No.-TPS-2311-2187-CR-249(B)-2011-UD-9 dated 4<sup>th</sup> April, 2012 and came into force with effect from 15<sup>th</sup> May, 2012.

Now, the Administrator & Chief Officer, Municipal Council, Gondia has passed the Resolutions dated 12<sup>th</sup> July, 2024 as mentioned below to make modifications to sanctioned Development Plan under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

#### SCHEDULE

Sr. No.	Reservation/ Proposals as per sanctioned D.P	Particular of the land	M.C. Resolution No. & Date	Proposed Modification under section 37
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Proposed 12.00 M.Wide D.P. Road	(i) Mouza- Kudwa Kh.No. 427, 429/5A (Part)	Resolution dated 12 <sup>th</sup> July, 2024.	Proposed 12.00 M. Wide D.P. Road To be Deleted and included in Residential Zone

The plans showing the proposed modifications dated signed by the Administrator & Chief Officer, Municipal Council, Gondia are kept open in the office of the Municipal Council During office hours on all working days for inspection by the public.

Now in pursuance of section 37 (1) of the said Act. It is hereby notified that any person having any objection or suggestions regarding the proposed modifications may communicate in writing to the Municipal Council within a period of 30 (Thirty) days from date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*.

The objections or suggestions received from the public shall be considered by the Municipal Council, Gondia before submitting the proposal of Modifications to the Government for sanction.

Gondia :  
Dated the 15<sup>th</sup> July, 2024.

(Illegible),  
Administrator & Chief Officer,  
Municipal Council, Gondia.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

६

सोमवार, फेब्रुवारी २६, २०२४/फाल्गुन ७, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन, यांजकडून

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

आदेश

क्रमांक-एमयुएन १९(३)-कावि-६४-२०२४.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९(२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) नागपूर जिल्ह्यातील महादुला नगर पंचायत क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणा-या सदस्यांची संख्या खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्यसंख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या महादुला नगर पंचायतीची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

तक्ता

नगर पंचायतीचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचे नाव	लहान नागरी क्षेत्राचा वर्ग	एकूण निवडून घ्यावयाची सदस्य संख्या	रकाना (४) पैकी अनुसूचित जाती साठी	रकाना (४) पैकी अनुसूचित जमाती साठी	रकाना (४) पैकी नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	रकाना (४) पैकी सर्वसाधारण	रकाना (९) पैकी स्त्रियांसाठी	रकाना (९) पैकी अनुसूचित जाती साठी	रकाना (९) पैकी अनुसूचित जमाती साठी	रकाना (९) पैकी नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी	रकाना (९) पैकी सर्वसाधारण
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
महादुला	महादुला	. .	१७	६	१*	१	९	९	३	०	०*	५ किंवा ६

**टीप :-**(मा. राज्य निवडणूक आयोग यांचे आदेश दिनांक २७ डिसेंबर २०२१ परिच्छेद ९ अन्वये या निवडणूकीत अनुसूचित जमाती करिता एकच पद देय असल्याने मागील सार्वत्रिक निवडणूक २०१९ मध्ये अनुसूचित जमाती महिला आरक्षित असल्याने या निवडणूकीत ते पद महिला करिता आरक्षित राहणार नाही.)

**टीप :-**(मा. राज्य निवडणूक आयोग यांचे पत्र दिनांक २७ जुलै २०२२ अन्वये नागरिकांच्या मागासवर्ग प्रवर्गाकरिता एकच जागा देय होत असल्यास ते पद नागरिकांच्या मागासवर्ग प्रवर्गातील महिलांकरिता आरक्षित होईल किंवा कसे हे सोडतीने निश्चित करण्यात येईल.)

नागपूर :  
दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२४.

विजयलक्ष्मी बिदरी (भा.प्र.से.),  
विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगर परिषद प्रशासन, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR, MUNICIPAL ADMINISTRATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, *NAGAR PANCHAYATS* AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

**ORDER**

No.-Mun-19(3)-CR-64-2024.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens), The number of elected Councillors in respect of, **Mahadula** Nagar Panchayat Area in Nagpur District is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens are also fixed as mentioned in the table.

The General Elections of the **Mahadula** Nagar Panchayat should be held as per this order.

**TABLE**

Name of Nagar Panchayat	Name of Smaller Urban Area	Class of Smaller Urban Area	No. of Elected Councillors	Out of column (4) No. of Seats Reserved For following Category				Out of column (4) Total No. of seats reserved for women	Out of column (9) No. of seats reserved for women following Category			
				Sche- duled Castes	Sche- duled Tribes	Backward Classes of Citizens	General		Sche- duled Castes	Sche- duled Tribes	Back- ward Classes of Citizens	General [Out of col. (8)]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Mahadula	Mahadula	..	17	6	1*	1	9	9	3	0	0*	5 or 6

**Note :-**(As per order dated 27<sup>th</sup> December 2021 para 9 of the Hon'ble state election commission, only one post is payable for scheduled tribes in this election, as scheduled tribe women were reserved in the previous general election 2019. That post will not be reserved for women in this election.)

**Note :-**(As per Hon'ble state election commission's letter dated 27<sup>th</sup> July 2022 if only one seat is payable for backward class of citizens then that post will be reserved for women to backward class of citizens or how. Determined by draw will be done.)

Nagpur :  
Dated the 26<sup>th</sup> February, 2024.

VIJAYALAKSHMI BIDARI (IAS),  
Divisional Commissioner & Regional Director,  
Municipal Administration, Nagpur.



भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगर परिषद प्रशासन, यांजकडून  
महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

## आदेश

क्रमांक-एमयुएन १९(३)-कावि-६५-२०२४.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९(२) मधील तरतुदीस अनुसरून २०११ च्या जनगणनेची लोकसंख्या विचारात घेऊन (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि नागरिकांचा मागास प्रवर्ग यांच्या लोकसंख्येसह) नागपूर जिल्ह्यातील बुटीबोरी नगर परिषद क्षेत्रासाठी एकूण निवडून येणा-या सदस्यांची संख्या खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

त्याचप्रमाणे स्त्री सदस्यांची संख्या (अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांचा मागास प्रवर्गासाठी असलेल्या सदस्य संख्येसह) आणि अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती व नागरिकांच्या मागास प्रवर्गासाठी आरक्षित सदस्यसंख्या निश्चित करण्यात येत आहे.

या आदेशाप्रमाणे खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या बुटीबोरी नगर परिषदेची सार्वत्रिक निवडणूक घ्यावयाची आहे.

## तक्ता

नगर	लहान	लहान	एकूण	रकाना (४) पैकी प्रवर्गासाठी राखून				रकाना	रकाना (९) पैकी स्त्रियांसाठी राखून			
पंचायतीचे	नागरी	नागरी	निवडून	ठेवलेली सदस्य संख्या				(४) पैकी	ठेवलेल्या जागांची प्रवर्गानुसार विभागणी			
नाव	क्षेत्राचे	क्षेत्राचा	द्यावयाची	अनुसूचित	अनुसूचित	नागरिकांच्या	सर्वसाधारण	स्त्रियांसाठी	अनुसूचित	अनुसूचित	नागरि-	सर्व-
	नाव	वर्ग	सदस्य	जाती	जमाती	मागास	प्रवर्गासाठी	एकूण	जातीसाठी	जमाती	कांच्या	साधारण
			संख्या	साठी	साठी			राखीव	[रकाना	साठी	मागास	[रकाना
								सदस्य	(५) पैकी]	[रकाना	प्रवर्गासाठी	(८) पैकी]
								संख्या	(६) पैकी]	[रकाना		(७) पैकी]
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
बुटीबोरी	बुटीबोरी	क	२१	३	२	५	११	११	२	१	३	५

नागपूर :  
दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२४.

विजयलक्ष्मी बिदरी (भा.प्र.से.),  
विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक,  
नगर परिषद प्रशासन, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

BY DIVISIONAL COMMISSIONER AND REGIONAL DIRECTOR, MUNICIPAL ADMINISTRATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, *NAGAR PANCHAYATS* AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

## ORDER

No.-Mun-19(3)-CR-65-2024.—

Under Section 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships Act, 1965 taking into consideration population figures of Census of India, 2011 (including the population of Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens), The number of elected Councillors in respect of, **Butibori** Nagar parishad Area in Nagpur District is fixed as mentioned in the following table.

Similarly, the number of seats to be reserved for women (including the seats belonging to Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens) and the number of seats to be reserved for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Backward Classes of Citizens are also fixed as mentioned in the table.



The General Elections of the **Butibori** Nagar parishad should be held as per this order.

TABLE

Name of Nagar Panchayat	Name of Smaller Urban Area	Class of Smaller Urban Area	No. of Elected Councilors	Out of column (4) No. of Seats Reserved For following Category				Out of column (4) Total No. of seats reserved for women	Out of column (9) No. of seats reserved for women following Category			
				Sche- duled Castes	Sche- duled Tribes	Backward Classes of Citizens	General		Sche- duled Castes [Out of col. (5)]	Sche- duled Tribes [Out of col. (6)]	Back- ward Classes of Citizens [Out of col. (7)]	General [Out of col. (8)]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
Butibori	Butibori	C	21	3	2	5	11	11	2	1	3	5

Nagpur :  
Dated the 26<sup>th</sup> February, 2024.

VIJAYALAKSHMI BIDARI (IAS),  
Divisional Commissioner & Regional Director,  
Municipal Administration, Nagpur.

७

शुक्रवार, मार्च १, २०२४/फाल्गुन ११, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये धानोरा

शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक कार्या-न.पं.धा.-कावि-नगररचनासूचना-१६२-२०२४.—

ज्याअर्थी, धानोरा नगर पंचायतीने तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेली) चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना, धानोरा (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. २९०, दि. ४ मार्च, २०२० अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभाग, पुरवणी भाग-१-अ मध्ये दिनांक ०३-०९ सप्टेंबर, २०२० मध्ये प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदी अनुसरून धानोरा नगरपंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना गडचिरोली शाखा, गडचिरोली यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून औपचारीक आदेश क्रमांक ३१, दिनांक १२ जानेवारी, २०२१ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना गडचिरोली शाखा, गडचिरोली यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यासाठी हस्तांतरित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यासाठी सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ८७, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी ठराव पारित केलेला आहे ;

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालास उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करीत आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

(१) मुख्याधिकारी, धानोरा नगर पंचायत कार्यालय, जि. गडचिरोली.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, गडचिरोली शाखा, गडचिरोली.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, धानोरा नगर पंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगरपंचायतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून धानोरा नगरपंचायतीच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

धानोरा :  
दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०२४.

प्रितीश मगरे,  
मुख्याधिकारी,  
नगर पंचायत, धानोरा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

**Publication of Draft Development Plan of Dhanora Under Section 26(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

*NOTICE*

No. Office-NPD-W.D.-TPN-162-2024.—

Whereas, the Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as "the said Planning Authority,") *vide* Resolution No. 290, dated 04<sup>th</sup> March, 2020, had declared its intention to prepare a Draft Development Plan (hereinafter referred to as the "said Draft Development Plan") for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to "as the said area") as per the provision of Section 23(1) read with Section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to "as the said Act") and notice to that effect is published in Maharashtra Government Gazette, Nagpur Division, Supplement Part 1-A on dated 03<sup>th</sup>-09<sup>th</sup> September 2020;

And whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act, the Nagar Panchayat *vide* Order No. 31, dated 12<sup>th</sup> January, 2021 has appointed Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli as Town Planning Officer to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli after having prepared Existing Land Use Map as per Section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the Planning Authority for publication under Section 26(1) of the said Act;

And whereas, said Planning Authority has passed Resolution No. 87, dated 28<sup>th</sup> February, 2024 to publish the said Draft Development Plan under Section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/ objections from the public.

Therefore, Nagar Panchayat here by publishes the said Draft Development Plan along with the Report under Section 26(1) of the said Act for inviting suggestion/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.—

1. The Chief Officer, Nagar Panchayat Dhanora, Dist. Gadchiroli .
2. Assistant Director, Town Planning, Gadchiroli Branch, Gadchiroli.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Dhanora Nagar Panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Govt. Gazette*. Suggestions/objections received by the Dhanora Nagar Panchayat within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copy of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Nagar Panchayat, Dhanora.

Dhanora :  
Dated the 28<sup>th</sup> February, 2024.

PRITISH MAGARE,  
Chief Officer,  
Nagar Panchayat,  
Dhanora.

८

सोमवार, मार्च ११, २०२४/फाल्गुन २१, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

**प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून****महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) च्या अनुषंगाने कलम २३(१) नुसार  
वानाडोंगरी नगर परिषद क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत****सूचना**

क्रमांक-नपवा-नरवि-६२२-२०२४.—

शासनाने नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. एमयुएन-२०१६-प्र.क्र.६-नवि-१८, दिनांक २६ ऑक्टोबर २०१६ अन्वये नगर परिषद, वानाडोंगरी स्थापन केलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) अन्वये नगर परिषद क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी त्या क्षेत्राची विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे ;

सबब, महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी मार्च ७, २०१९/फाल्गुन १६, शके १९४० व महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी फेब्रुवारी १७-२३, २०२२/माघ २८, फाल्गुन ४, शके १९४० मध्ये नगर परिषदेची विकास योजना तयार करण्याचा ठराव प्रसिद्ध करण्यात आलेला होता. परंतु, उक्त अधिनियमाचे तरतुदीनुसार विहित वेळेत नगर परिषद ची विकास योजना चे काम पूर्ण होऊ शकले नाही, त्यामुळे नगरपरिषद चा ठराव व्यपगत ठरतो. सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) च्या अनुषंगाने कलम २३(१) अन्वये नगर परिषद, वानाडोंगरी ची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यासाठी प्रशासक यांचे कडील ठराव क्र. ६, दिनांक २७ डिसेंबर २०२३ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) नुसार वानाडोंगरी नगर परिषदेच्या विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या या बाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत प्रशासक/मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करतांना त्या सूचना/हरकतीचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

वानाडोंगरी :

दिनांक २९ फेब्रुवारी, २०२४.

भारत बा. नंदनवार,

प्रशासक,

नगर परिषद, वानाडोंगरी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

BY ADMINISTRATOR, MUNICIPAL COUNCIL

**Declaration of Intention to prepare Development Plan of Municipal Council,  
Wanadongari as per Section 23(1) read with Section 21(2) of  
Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

*NOTICE*

No. MCW-TPD-622-2024.—

Government of Maharashtra in Urban Development Department, *vide* its Notification No. MUN-2016-C.R.-6-UD-18, dated 26<sup>th</sup> October, 2016 constituted Wanadongari Municipal Council. It is necessary to prepare the Development Plan for the area of Municipal Council as per Section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Municipal Council, Wanadongari by its resolution published in Government Gazette, dated 7<sup>th</sup> March, 2019 and 17-23 February, 2022 published its resolution to prepare Development Plan for the said area. But work of the Development Plan was not completed within stipulated period as laid down in said act hence resolution of the Council is deemed to be lapsed. So, Administrator, Municipal Council, Wanadongari by its Resolution No. 6, dated 27<sup>th</sup> December 2023 has given consent to declare its intention to prepare Development Plan, as per provision of Section 23(1) read with Section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of Municipal Council, Wanadongari is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council, Wanadongari, as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestion/objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer/Administrator, Municipal Council, Wanadongari within a period 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestion/objection shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Wanadongari :

Dated the 29<sup>th</sup> February, 2024.

BHARAT B. NANDANWAR,

Administrator,

Municipal Council, Wanadongari.

## ८ (२)

सोमवार, मार्च ११, २०२४/फाल्गुन २१, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६.

### सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये सूचना

क्रमांक-प्रा.यो. वर्धा-फेरबदल-कलम २० (३)-मौ. रिमडोह-ता. हिंणघाट-स.नं. ७/१ अ, ७/२ ब व १०/१-सहसंचानाग ४१९.—

ज्याअर्थी, वर्धा प्रदेशाची अंतीम प्रादेशिक योजना ( यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ ( १९६६ महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- १८१६-९९४-सी आर ५१६-१६-नवि-१३, दिनांक ०१ जानेवारी, २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६ मार्च, २०१८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १५ (१) व १५ (२) मधील तरतुदीनुसार शासनाने वापरावयाचे अधिकार उक्त दिनांक ०१ जानेवारी, २०१८ रोजीचे अधिसूचने अन्वये मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी हिंणघाट परिसर क्षेत्राचा प्रारूप नकाशा योग्य त्या फेरबदलासह अधिसूचना क्रमांक डिटीपी- प्रा.यो.-वर्धा-वर्धा झोन प्लान-टिपीव्ही-२-६०००, दिनांक ०६ डिसेंबर, २०१९ अन्वये मंजूर केलेला असून दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०१९ पासून अंमलात आलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस- १८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि- १३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस- १८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि- १३, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत.



तसेच, उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या हिंणघाट परिसर क्षेत्राचे प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा रिमडोह, ता. हिंणघाट, जि. वर्धा येथील सर्व्हे क्रमांक ७/१ अ (आराजी १.५८ हे. आर), सर्व्हे क्रमांक ७/२ ब (आराजी १.५७ हे.आर) व सर्व्हे क्रमांक १०/१ (आराजी ०.९६ हे. आर) अशी एकूण आराजी ४.११ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या रहिवास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” “रहिवास” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधीन राहून, “औद्योगिक” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती ” चे मत झाले आहे.

#### अटी व शर्ती:-

- (i) विषयांकित फेरबदलाखालील जमिनीमधील प्रस्तावित औद्योगिक वापराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडील व ईतर सर्व संबंधित विभागाच्या ना-हरकत दाखल्यामधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- (ii) फेरबदलाखालील जमिनीलगत प्रस्तावित रहिवास विभागाच्या अनुषंगाने दोन वापर विभागामध्ये उक्त क्षेत्राकरिता लागू एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्रमांक ४.८ (ii) च्या तरतुदी प्रमाणेचा विचार करून दोन वापर विभागामध्ये किमान २३.०० मी. रुंदीचा बफर झोन प्रस्तावांतर्गत क्षेत्रात नियोजित करणे व तो कायमस्वरूपी खुल्या स्वरूपात सोडणे आवश्यक राहील.
- (iii) अर्जदाराने पोचरस्त्याबाबत पंजीबद्ध स्थायी संमतीपत्र सादर करणे आवश्यक राहील .

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि / किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती आणि / किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा, जिल्हा क्रीडा संकुल, डॉ. आंबेडकर चौक, सिव्हील लाईन्स, वर्धा ४४२ ००१ यांचे कडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) जिल्हाधिकारी, वर्धा.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

प्र. भा. गावंडे,  
सदस्य सचिव,  
‘प्रस्ताव छाननी समिती’  
तथा  
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

नागपूर :  
दिनांक ६ मार्च, २०२४.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND IN-CHARGE JOINT  
DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTICE UNDER SECTION 20 (3) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.R.P Wardha-Section 20(3)-Mouza Rimdoh-Tah.Hinganghat-Survey No.7/1A, 7/2 B, & 10/1  
JDTPDN-419.-

Whereas, the Regional Plan of Wardha Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-1815-CR-994-CR516-16-UD-13, Dated 01<sup>st</sup> January 2018, under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the dated 26<sup>th</sup> March,2018.

And whereas, in exercise of the powers of Government under Section 15(1) &15(2) of the said Act delegated to the Hon'ble Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* above Notification dated 01<sup>st</sup> January 2018, Peripheral Plan of Hinganghat was sanctioned by the Hon'ble Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. D.T.P.-RP- Wardha Wardha Zone Plan, TPV-2-6000, dated 06<sup>th</sup> December, 2019 and it came into force from dated 24<sup>th</sup> February, 2019;

And whereas, the Government *vide* Resolution No.TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No.TPS-1815-C.No.49-15-UD-13, Dated 04<sup>th</sup> January 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No.TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 06<sup>th</sup> May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land bearing Survey No. 7/1 A (Area 1.58 hectare), Survey No. 7/2 B (Area 1.57 hectare), & Survey No. 10/1 (Area 0.96 hectare) of Mouza Rimdoh, Tah. Hinganghat, District-Wardha total land admeasuring approx. 4.11 hectare (hereinafter referred to as "the said Area") is included in "Residential Zone" of proposed Land Use Plan of Hinganghat Peripheral Area in the sanctioned Regional Plan of Wardha;

And whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from "Residential Zone" and should be included in "Industrial Zone" in accordance with the provisions of sub- Section (2) of Section 20 of the said Act, subject to following conditions:-

**Terms & Conditions :-**

- (i) Applicant is *adhere* to comply with all the terms & conditions mentioned in the no-objection certificate, issued by the Maharashtra Pollution Control Board and all other relevant departments in accordance with the proposed industrial use of the land under subject modification proposal.
- (ii) In accordance with the proposed Residential Zone adjacent to land under modification proposal, considering provisions of Regulation No. 4.8 (ii) applicable to the area, it will be mandatory to plan minimum 23 m. wide buffer zone in the land under proposal and the same to be kept open permanently.
- (iii) Applicant will required to submit the permanent registered written consent for approach Road.

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20(3) of the said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* ;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Wardha, District Sports Complex, Dr. Ambedkar Square, Civil Lines, Wardha-442 001 is duly authorized to hear the suggestions and/or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices:-

- (1) Collector, Wardha.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha.

This notice is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

P. B. GAWANDE,  
Member Secretary,  
'Proposal Scrutiny Committee'  
And

I/c. Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.

Nagpur:  
Dated the 6<sup>th</sup> March, 2024.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २८.

### सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना

क्रमांक-प्रा.यो. नागपूर-फेरबदल- कलम २० (३) -मौ. उबगी -ता. काटोल- सर्व्हे क्रमांक २०, २१, ५४ व ५५/२- सहसंचानाग- ४२०.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना ( यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ ( १९६६ चा महा. ३७ वा.) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस- २४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६- नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अंतर्गत शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस- १८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि- १३, दिनांक ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस- १८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि- १३, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तींचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दिनांक ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावित जमीन वापर नकाशानुसार मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्रमांक २० ( आराजी ४.२३ हे. आर ), सर्व्हे क्रमांक २१ ( आराजी ७.२९ हे. आर ), सर्व्हे क्रमांक ५४ (आराजी ४.२२ हे. आर ) व सर्व्हे क्रमांक ५५ / २ (आराजी २.११ हे. आर ) अशी एकूण आराजी १७.८५ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्तक्षेत्र” असे संबोधले आहे) प्रादेशिक योजनेच्या कृषि / फळबाग विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम ( २ ) मधील तरतूदीनुसार “उक्तक्षेत्र ” “कृषि/फळबाग” विभागातून वगळून, खालीलप्रमाणे अटीचे अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती ” चे मत झाले आहे.

**अटी व शर्ती:-**

- (i) मौजा उबगी ता. काटोल येथील सर्व्हे क्रमांक २५, २६, २७, २८, मौजा चारगांव येथील सर्व्हे क्रमांक २४६, २५८ व मौजा सोनखांब येथील सर्व्हे क्रमांक २३१/अ-१ (भाग) व २३१/ अ- २ (एकूण क्षेत्र २२.८८ हे. आर ) जागेचे मंजूर फेरबदलासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अंतर्गत निर्गमित दिनांक २८ जुलै, २०२३ रोजीचे अधिसूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे तसेच मौजा उबगी, ता. काटोल येथील सर्व्हे क्रमांक २९/१, २९/२, ३०, ३२, ३४, ३५, ४६/१, ४६/२ व ५२/१ (एकूण क्षेत्र २२.१६ हे. आर ) जागेचे फेरबदलाबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) अन्वये निर्गमित सूचना दिनांक ०५ जुलै, २०२३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नियमानुसार किमान आवश्यक रुंदीचा अधिकृत पोच रस्ता उपलब्ध होण्याचे दृष्टीने संबंधित प्रकरणातील जमिनीचे जमीन मालकाने दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचे अर्जासह सादर केलेल्या दिनांक १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचे नोटरीकृत संमतीपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदाराने अधिकृतारित्या पोच रस्ता उपलब्ध करून देणे व तो सार्वजनिक रस्ता म्हणून विकसित करणे ही सदर प्रकरणातील अर्जदार जमीन मालकाची जबाबदारी आहे.  
तसेच नागपूर-काटोल राष्ट्रीय महामार्गापासून मौजा सोनखांब येथील सर्व्हे क्रमांक २२५ व २३१ च्या जमिनीमधून मौजा उबगी येथील सर्व्हे क्रमांक २८ च्या दक्षिण हद्दीपर्यंत किमान १५.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित करणे व उक्त रस्त्यापासून मौजा उबगी येथील सर्व्हे क्रमांक ३० चे दक्षिण हद्दीपर्यंत (स.क्रमांक २९ व ३० चे जागेतून) उक्त जमिनीचे मालकाचे लेखी पंजीबद्ध स्थायी संमती पत्राद्वारे रस्ता पुर्ण रुंदीकरीता (किमान १५.० मी.) सदर प्रकरणातील जमीन मालक / विकासक यांनी स्वखर्चाने सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित करणे बंधनकारक आहे. उक्त रस्ता सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित झाल्यानंतर अर्जदार जमीन मालकाने सादर केलेल्या दिनांक १४ एप्रिल, २०२३ रोजीचे नोटरीकृत संमतीपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे उक्त रस्त्यापासून पूर्वस पुढे सर्व्हे क्रमांक २१ व २० चे जागेपर्यंत ( सर्व्हे क्रमांक ३० चे जागेतून उक्त जमिनीचे जमीन मालकाचे लेखी पंजीबद्ध स्थायी संमतीपत्राद्वारे) रस्ता पुर्ण रुंदीकरीता (किमान १५.०० मी. ) जमीन मालक/विकासक यांनी स्वखर्चाने सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (ii) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली ( UDCPR ) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.
- (iii) सदर जागेवरील संभाव्य लोकसंख्येकरीता आवश्यकते प्रमाणे पुरेशा प्रमाणात पाणी उपलब्धता करणे ही जमीन मालकांची जबाबदारी राहिल.
- (iv) पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वतःचे खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- (v) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय दिनांक ०४ जानेवारी, २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयात नमूद प्रमाणे प्रस्तुतच्या विभाग बदलासाठी आवश्यक ते अधिमूल्य व इतर शुल्काचा भरणा करणे जमीन मालकांवर/विकासकर्त्यांवर बंधनकारक राहिल.
- (vi) अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नीत, शासन नगर विकास विभागाकडील दिनांक ०६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या ‘अनुसूची - क’ अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमुद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड / सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड/सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १०० % भूखंड / सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.

- (vii) विषयांकित फेरबदलाखालील जमीनीमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्या शिवाय जमीन मालक / विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम ( ३ ) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती आणि/किंवा सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती आणि / किंवा सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता- प्रशासकीय इमारत क्रमांक १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, ४४० ००१ यांच्या कडे पाठविण्यात याव्यात. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना / हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना खालील कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याचे कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

- (१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय नागपूर.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक ६ मार्च, २०२४.

प्र. भा. गावंडे,  
सदस्य सचिव,  
'प्रस्ताव छाननी समिती'  
तथा  
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २९.

#### BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND IN-CHARGE JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTICE UNDER SECTION 20 (3) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.-R.P Nagpur-Section 20(3)-Mouza Ubagi-Tah.Katol-Survey No. 20, 21, 54 & 55-2-JDTPDN-420.-

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No.TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives under Section 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Government Resolution No.TPS-1815-C.No.49-15-UD-13, Dated 04<sup>th</sup> January, 2016; and in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No.TPS-1815-CR-49 -15-UD-13, Dated 06<sup>th</sup> May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20 (4) of the said Act, subject to conditions mentioned therein, to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land bearing Survey No. 20 (Area 4.23 hectare), Survey No. 21 (Area 7.29 hectare), Survey no. 54 (Area 4.22 hectare) & Survey No. 55/2 (Area 2.11 hectare) of Mouza Ubagi, Tah. Katol,

District-Nagpur total land admeasuring approx. 17.85 hectare (hereinafter referred to as “the said Area”) is included in “Agriculture/ Horticulture Zone ” of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” established under the above mentioned Government Resolution, after consulting to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, is of the opinion that the said Area should be deleted from “Agriculture/ Horticulture Zone” and should be included in “Residential Zone” in accordance with the provisions of sub-Section (2) of section 20 of the said Act, subject to following conditions.

#### **Terms & Conditions :-**

- (i) As mentioned in the notification u/s 20(4) of the said Act, issued on dated 28<sup>th</sup> July, 2023 regarding modification proposal of land bearing Survey No. 25, 26, 27 & 28 of Mouza- Ubagi, Survey No. 246, 258 of Mouza-Chargaon and Survey No. 231/A-1 (Part) & 231/A-2 of Mouza-Sonkhamb, Tah. Katol, District-Nagpur (total land admeasuring approx. 22.88 hectare) and as mentioned in the notice published u/s 20(3) of the said Act, issued on date 05<sup>th</sup> July, 2023 regarding modification proposal of land bearing Survey No. 29/1, 29/2, 30, 32, 34, 35, 46/1, 46/2 & 52/1 of Mouza-Ubagi, Tah. Katol (total land admeasuring approx. 22.16 hectare) in view to get the authorised public road of minimum width as required by the regulations, It is binding responsibility on the applicant/owners of the respective case to provide authorised approach road of required width and to develop it as Public Approach Road as stipulated in notarized consent of owners dated 16<sup>th</sup> September, 2022 submitted by the applicant/owners *vide* application dated 29<sup>th</sup> September, 2022.

And also, it is mandatory on the land owners/developers in respective case to develop minimum 15 m. wide approach road as Public Approach Road to full width from Nagpur-Katol National Highway to Mouza-Sonkhamb, through the land bearing Survey No. 225 & 231 of Mouza Ubagi to the southern boundary of Survey No. 28 & further upto the southern boundary of Survey No. 30 (through land bearing Survey No. 29 & 30), at their own cost with the previous registered written permanent consent of owner of the said land. After development of above Public Approach Road, it shall be mandatory for the land owner/developer to develop minimum 15 m. wide approach road as Public Approach Road, further westward to and from above Public Approach Road upto survey No. 21 & 20 (through land bearing Survey No. 30 with written permanent consent of land owner of same land) to full width at their own cost, as mentioned in notarized consent letter dated 14<sup>th</sup> April, 2023 submitted by the applicant land owner.

- (ii) It is mandatory to provide 10% Amenity Space and 10% Open Space in the layout as required by the provision for Regional Plan in Unified Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).
- (iii) It will be the responsibility of the land Owners/ Developers to provide sufficient water as required by the potential population on the said land.
- (iv) It will be binding upon land Owners/ Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost.
- (v) It will be binding for the Applicant to Pay Requisite Premium and other fees and to follow conditions laid down in the above said Government Resolutions dated 04<sup>th</sup> January 2016.



(vi) Following Conditions prescribed for the sale of plot/ flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C' (Annexure of Govt. resolution dated 6<sup>th</sup> May, 2015) submitted with the application shall be applicable.

- |  |   |
|--|---|
| (A) After final sanction of Layout                   | Sale of 25% plot/flat will be permissible.  |
| (B) After completion of approx. 40% Basic Amenities  | Sale of 50% plot/flat will be permissible.  |
| (C) After completion of approx. 60% Basic Amenities  | Sale of 75% plot/flat will be permissible.  |
| (D) After completion of approx. 80% Basic Amenities  | Sale of 90% plot/flat will be permissible.  |
| (E) After completion of approx. 100% Basic Amenities | Sale of 100% plot/flat will be permissible. |

(vii) If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, occupancy certificate shall not be issued to the Land owner /Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur.;

Now therefore, in exercise of the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions and/ or objections with reasons are invited from General Public in accordance with Notice u/s 20 (3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No.1, Second Floor, Civil Lines Nagpur; 440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions and/ or objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices:—

- (1) Collector, Nagpur.
- (2) Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This notice is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur:  
Dated the 6<sup>th</sup> March, 2024.

P. B. GAWANDE,  
Member Secretary,  
'Proposal Scrutiny Committee'  
And  
I/c. Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.



९

शुक्रवार, मार्च १५, २०२४/फाल्गुन २५, शके १९४५

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

**महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून**  
**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल**

**सूचना**

क्रमांक-मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-९३०४-२०२४.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ५ जानेवारी २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरित भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा गवसी मानापूर, तालुका नागपूर (ग्रामीण) येथील खसरा क्रमांक ५१/२, (३.४८ हे. आर), ५४/२, (१.३७ हे. आर), ४५/१/१अ/१, (१.३३ हे. आर) व ४५/१/ब, (१.० हे. आर) असे एकूण ७.२८ हे. आर जागा South-A अर्बन सेक्टर मध्ये स्थित असून वाहतूक विभाग (Transportation Zone) मध्ये सामाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी ठराव क्र. ८-०८, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर ४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक १५ मार्च, २०२४.

मनोजकुमार सुर्यवंशी,  
महानगर आयुक्त,  
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN  
REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

**Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

*NOTICE*

No.-D. P. (NMRDA)-Notification-Sec. 37-9304-2024.----

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 5<sup>th</sup> January, 2018 and came into force from 9<sup>th</sup> February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No.TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21<sup>st</sup> February, 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And, whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 51/2, (3.48 H.A.), 54/2, (1.37 H.A.), 45/1/A/1, (1.33 H.A.) & 45/1/B, (1.10 H.A.) of Mouza-Gawasi Manapur, Tah.-Nagpur (Gramin), Dist.-Nagpur admeasuring 7.28 H.A. is included in South A-Urban Sector & Included in Transportation Zone. (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to modify the said land use for said land and to be included in "Residential Zone." The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority". The Nagpur Metropolitan Region Development Authority has passed Resolution No. 8-08, Dated 15<sup>th</sup> February 2024, has to make the aforesaid modification ;

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur 440 001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on this office website [www.nmrda.org](http://www.nmrda.org).

The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 15<sup>th</sup> March, 2024.

MANOJKUMAR SURYAWANSHI,  
Metropolitan Commissioner,  
Nagpur Metropolitan Region Development Authority,  
Nagpur.

१०

शनिवार, मार्च १६, २०२४/फाल्गुन २६, १९४५

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३२.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये.

अधिसूचना

क्रमांक-कलम २०(४)-प्रा.यो. नागपूर-ता. काटोल-मौ. उबगी-स. क्र. २९/१, २९/२, ३०, ३२, ३४, ३५, ४६/१, ४६/२ व ५२/१ सहसंचानाग-४९४.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना ( यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०४ जानेवारी, २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारित कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत. तसेच, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५१ (१) अन्वये प्राप्त शक्तीचा वापर करून, शासनाचे समक्रमांकाचे दि. ०६ मे, २०१५ चे अधिसूचने अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (३) व २० (४) चे शासनाने वापरावयाचे अधिकार, उक्त अधिसूचनेत नमूद अटीचे अधिन राहून, नागपूर प्रशासकीय विभागाकरीता सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. २९/१ (आराजी १.०० हे. आर ), स. क्र. २९/२ (आराजी १.४४ हे. आर), स. क्र. ३० (आराजी २.५० हे. आर), स. क्र. ३२ (आराजी १.७८ हे. आर), स. क्र. ३४ (आराजी १.२३ हे. आर), स. क्र. ३५ (आराजी ६.४३ हे. आर), स. क्र. ४६/१ (आराजी २.२६ हे. आर), स. क्र. ४६/२ (आराजी २.२६ हे. आर) व स. क्र. ५२/१ (आराजी ३.२६ हे. आर ) अशी एकूण आराजी २२.१६ हे. आर जागा (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषी/फळबाग विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र “कृषि/फळबाग” विभागातून वगळून, उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याचे अटीचे अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी आवश्यक त्या चौकशीनंतर व मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे प्रस्ताव छाननी समितीचे मत झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट-कलम-(३) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. प्रा.यो. नागपूर-फेरबदल-कलम २० (३)-मौ. उबगी-ता. काटोल-गट क्र. २९/१, २९/२, ३०, ३२, ३४, ३५, ४६/१, ४६/२ व ५२/१-सहसंचानाग-८९६, दि. ०५ जुलै, २०२३ अन्वये सर्वसामान्य नागरिकांच्या सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक- अ, नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक १३- १९ जुलै, २०२३ चे पृष्ठ क्र. १३ ते १६ वर तसेच दि. २० जुलै, २०२३ रोजीचे “उद्याची खबर आज” या मराठी वृत्तपत्रात व दि. २० जुलै, २०२३ रोजीचे “दै. लोकमत टाईम्स” या इंग्रजी वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे; आणि प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यापुढेही ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचेकडील प्राप्त अहवालानुसार विहीत मुदतीत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नाहीत व उक्त जमीन काही अटी व शर्ती सापेक्ष “कृषि/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे दि. १५ जानेवारी, २०२४ रोजीचे ठरावानुसार “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. २९/१ (आराजी १.०० हे. आर), स. क्र. २९/२ (आराजी १.४४ हे. आर), स. क्र. ३० (आराजी २.५० हे. आर), स. क्र. ३२ (आराजी १.७८ हे. आर), स. क्र. ३४ (आराजी १.२३ हे. आर), स. क्र. ३५ (आराजी ६.४३ हे. आर), स. क्र. ४६/१ (आराजी २.२६ हे. आर), स. क्र. ४६/२ (आराजी २.२६ हे.आर) व स. क्र. ५२/१ (आराजी ३.२६ हे. आर) अशी एकूण आराजी २२.१६ हे. आर जागेचे जमीनधारकांनी या संबंधाने विहीत अधिमूल्याचा शासकीय कोषागारात भरणा केलेला आहे;

आता, त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर हे उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहेत आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दि. ०६ मे, २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीवर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निदेश देत आहे;

#### नोंद

मौजा उबगी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील स. क्र. २९/१ (आराजी १.०० हे. आर), स. क्र. २९/२ (आराजी १.४४ हे. आर), स. क्र. ३० (आराजी २.५० हे. आर), स. क्र. ३२ (आराजी १.७८ हे. आर), स. क्र. ३४ (आराजी १.२३ हे. आर), स. क्र. ३५ (आराजी ६.४३ हे. आर), स. क्र. ४६/१ (आराजी २.२६ हे. आर), स. क्र. ४६/२ (आराजी २.२६ हे. आर) व स. क्र. ५२/१ (आराजी ३.२६ हे. आर) अशी एकूण आराजी २२.१६ हे. आर या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि/फळबाग विभागातून वगळून रहिवास विभागात” खालील अटी व शर्ती सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे.

#### अटी व शर्ती :-

- जमीन मालकाने/विकासकर्त्याने शासन निर्णय दि. ०६ मे २०१५ व दि. ०४ जानेवारी २०१६ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील प्रादेशिक योजनांसाठी नियमानुसार किमान १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्राव्यतिरिक्त अतिरिक्त ०.६९ हे. आर सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल.
- पायाभूत सुविधा जमीन मालकांनी/विकासकर्त्यांनी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणे व पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय जमीन मालक/विकासकर्ता यांना भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.
- “नागपूर-काटोल राष्ट्रीय महामार्गापासून फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिनीस मौजा सोनखांब येथील स. क्र. २२५ व २३१ या जमिनीमधून नियमानुसार किमान आवश्यक रुंदीचा अधिकृत पोच रस्ता उपलब्ध होण्याचे दृष्टीने अर्जदार जमीन मालकाने दि. २९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचे अर्जासह सादर केलेल्या दि. १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचे नोटरीकृत संमतीपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अर्जदाराने अधिकृत रित्या पोच रस्ता उपलब्ध करून घेणे व तो सार्वजनिक रस्ता म्हणून विकसित करणे ही अर्जदार जमीन मालकाची जबाबदारी राहिल” या अटीवर ता. काटोल, जि. नागपूर मधील मौजा उबगी येथील स. क्र. २५, २६, २७ व २८, मौजा चारगांव येथील स.क्र. २४६, २५८ व २५९ व मौजा सोनखांब येथील स.क्र.२३१-अ-१ (भाग) व २३१-अ-२ एकूण क्षेत्र २२.८८ हे. आर क्षेत्राचे फेरबदल प्रकरणात सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांचे पत्र क्र. १०३२, दि. २८ जुलै, २०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० (४) अंतर्गत सूचना प्रसिद्ध

करण्यात आलेली आहे. सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे नागपूर-काटोल राष्ट्रीय महामार्गापासून मौजा सोनखांब येथील स.क्र. २२५ व २३१ जमिनीमधून मौजा उबगी येथील स.क्र. २८ च्या दक्षिण हद्दीपर्यंत किमान १५.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित करणे व उक्त रस्त्यापासून मौजा उबगी येथील स.क्र. ३० चे दक्षिण हद्दीपर्यंत स.क्र. २९ व ३० चे जागेतून उक्त जमिनीचे लेखी पंजीबद्ध स्थायी संमतीपत्राद्वारे रस्ता पूर्ण रुंदीकरीता (किमान १५.०० मी.) जमीन मालक/विकासक यांनी स्वखर्चाने सार्वजनिक पोच रस्ता म्हणून विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

६. पाणी पुरवठा उपलब्धतेबाबत महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांचे कडील ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

७. अर्जदाराचे अर्जासह संलग्नित, शासन नगर विकास विभागाकडील दि. ०६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या “अनुसूची - क” अन्वये सादर केलेल्या बंधपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे अभिन्यासातील भूखंड/सदनिका यांच्या विक्रीची सांगड घालण्यासाठी विहीत केलेल्या खालीलप्रमाणे अटी लागू राहतील.—

- |  |   |
|--|---|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर . . .          | एकूण २५% भूखंड-सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . .  | एकूण ५०% भूखंड-सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . .  | एकूण ७५% भूखंड-सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . .  | एकूण ९०% भूखंड-सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल.  |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . | एकूण १००% भूखंड-सदनिका विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याचे कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

उक्त मंजूर फेरबदल हा सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे दिनांकापासून अंमलात येईल.

सदर अधिसूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक १५ मार्च, २०२४.

प्र. भा. गावंडे,  
सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा  
प्रभारी सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३३.

BY MEMBER SECRETARY, PROPOSAL SCRUTINY COMMITTEE AND IN-CHARGE JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

NOTIFICATION U/s 20(4) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. Section 20(4)-R.P Nagpur Mouza Ubagi-Tah.Katol-Survey No. 29/1, 29/2, 30, 32, 34, 35, 46/1, 46/2 & 52/1-JDTPDN-494.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan” has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 issued directives u/s 154 of the said Act regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act and issued order to follow revised procedure related to above directives *vide* Govt. Resolution No.TPS- 1815-CR-49-5-UD-13,Dated 04<sup>th</sup> January, 2016; and in exercise of the powers conferred by

sub-section (1) of Section 151 of the said Act, the Government, *vide* its Notification No.TPS-1815-CR-49-15-UD-13; Dated 06<sup>th</sup> May, 2015, delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 20(3) & 20(4) of the said Act, (subject to conditions mentioned therein) to the Divisional Joint Director of Town Planning for Nagpur Administrative Division;

And whereas, land bearing Survey No. 29/1 (Area 1.00 hectare), Survey No. 29/2 (Area 1.44 hectare), Survey No. 30 (Area 2.50 hectare), Survey No. 32 (Area 1.78 hectare), Survey No. 34 (Area 1.23 hectare), Survey No. 35 (Area 6.43 hectare), Survey No. 46/1 (Area 2.26 hectare), Survey No. 46/2 (Area 2.26 hectare) & Survey No. 52/1 (Area 3.26 hectare), of Mouza-Ubagi, Tah. Katol, District Nagpur total land admeasuring approx. 22.16 hectare (herein after referred to as "the said Area") is included in "Agriculture/Horticulture Zone" of proposed Land Use Plan in the sanctioned Regional Plan of Nagpur Region;

And whereas, the "Proposal Scrutiny Committee" established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from "Agriculture/Horticulture Zone & to be included in Residential Zone" in accordance with the provision of sub-section (2) of Section 20 of said Act subject to compliance of conditions laid down in the above said Government Resolution and payment of requisite premium;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the "Proposal Scrutiny Committee" is of opinion that proposed modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P Nagpur-Section 20(3)-Mouza Ubagi-Tah.Katol-Survey No. 29/1, 29/2, 30, 32, 34, 35, 46/1, 46/2 & 52/1-JDTPDN-896, Dated 05<sup>th</sup> July, 2023 regarding the proposed modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government *Official Gazette*, Part-1-A, Nagpur Division dated 13-19<sup>th</sup> July, 2023 on Page No. 13 to 16 and the same was also published in the Marathi Newspaper "Udyachi Khabar Aaj" dated 20<sup>th</sup> July, 2023 & English Newspaper "Lokmat Times" dated 20<sup>th</sup> July, 2023 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as an "Officer" (hereinafter referred to as the "said Officer") to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, no suggestions and/or objections are received within prescribed time limit as per the report submitted by the said Officer, And whereas "Proposal Scrutiny Committee" *vide* its resolution dated 15<sup>th</sup> January, 2024 is of the opinion that the said land, should be deleted from "Agriculture/Horticulture Zone" and be included in "Residential Zone" subject to certain terms and conditions;

And whereas, the owner of land bearing Survey No. 29/1 (Area 1.00 hectare), Survey No. 29/2 (Area 1.44 hectare), Survey No. 30 (Area 2.50 hectare), Survey No. 32 (Area 1.78 hectare), Survey No. 34 (Area 1.23 hectare), Survey No. 35 (Area 6.43 hectare), Survey No. 46/1 (Area 2.26 hectare), Survey No. 46/2 (Area 2.26 hectare) & Survey No. 52/1 (Area 3.26 hectare) of Mouza-Ubagi, Tah. Katol, District-Nagpur total area 22.16 hectare has deposited necessary premium in the Government Treasury in this regard;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the government the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the proposed modifications under sub-section (4) of Section 20 the said Act & for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.—

#### ENTRY

The land bearing Survey No. 29/1 (Area 1.00 hectare), Survey No. 29/2 (Area 1.44 hectare), Survey No. 30 (Area 2.50 hectare), Survey No. 32 (Area 1.78 hectare), Survey No. 34 (Area 1.23 hectare), Survey No. 35 (Area 6.43 hectare), Survey No. 46/1 (Area 2.26 hectare), Survey No. 46/2 (Area 2.26 hectare) & Survey No. 52/1 (Area 3.26 hectare) of Mouza Ubagi, Tah. Katol, District Nagpur total Area 22.16 hectare is deleted from "Agriculture/Horticulture Zone" and included in "Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to certain terms and conditions.—

#### Terms & Conditions :

- i. It will be binding for the Applicant to Pay Requisite Premium and other fees and to follow conditions laid down in the above said Government Resolutions dated 6<sup>th</sup> May, 2015 and dated 4<sup>th</sup> January, 2016.
- ii. It will be binding to keep additional 0.69 ha. Amenity Space in the layout of land in excess of 10% Amenity Space and 10% Open Space as required by the provision for Regional Plan in Unified Development Control & Promotion Regulations (UDCPR).



- iii. It will be binding upon land Owners/ Developers to Develop and provide basic Amenities at their own cost.
  - iv. If a group housing scheme is to be developed on the land under modification proposal, occupancy certificate shall not be issued to the Land Owner /Developers unless all basic Amenities are developed as prescribed by the Collector, Nagpur.
  - v. Notification is published u/s 20(4) the said act *vide* letter No. 1032; dated 28<sup>th</sup> July, 2023 issued by Member Secretary, Proposal Scrutiny Committee, Nagpur and Joint Director of Town Planning, Nagpur regarding modification proposal bearing Nos. 25, 26, 27 & 28 of Mouza- Ubagi, Survey Nos. 246, 258 & 259 of Mouza Chargaon, Survey No. 231/A-1 (Part) & 231/A-2 (Part) of Mouza Sonkhamb, Tah. Katol, District Nagpur total land admeasuring approx. 22.88 hectare with the condition that, it will be binding responsibility on the applicant owners to make available an authorized approach road and to develop it as public road as stipulated in notarized consent of owners of Survey No. 225, dt. 16<sup>th</sup> September 2022 submitted by the applicant owners *vide* application dated 29<sup>th</sup> September 2022 so as to ensure authorized approach road of width not less than minimum required as per rule, passing through Survey No. 225 & 231 from Nagpur-Katol National Highway to land under modification proposal. It will be binding on land Owner/ Developer to develop the road, at his own cost to its full width (minimum 15 m.) up to southern boundary of Survey No. 30 passing through Survey No. 29 & 30 with the previous registered written permanent consent of owner of Survey No. 29 & 30 as Public Approach Road in connection with & after development of 15 m. wide Approach Road as Public Approach road from Nagpur-Katol National Highway passing through land bearing No. 225 & 231 of Mouza Sonkhamb and upto southern boundary of Survey No.28 of Mouza Ubagi as mentioned in above notice.
  - vi. It will be binding on Owner/Developer to submit No Objection Certificate from Maharashtra Jeevan Pradhikaran for availability of water supply.
  - vii. Following conditions to correlate sale of plot/ flat with the development of basic amenities in layout mentioned in the affidavit, in the proforma 'Schedule-C, (Annexure of Govt. resolution dated 06<sup>th</sup> May, 2015) submitted with the application shall be applicable.—
- |   |   |
|---|---|
| (A) After final approval of layout                      | Sale of 25% Plot/Flat will be permissible.  |
| (B) After completion of Approx. 40% of Basic Amenities  | Sale of 50% Plot/Flat will be permissible.  |
| (C) After completion of Approx. 60% of Basic Amenities  | Sale of 75% Plot/Flat will be permissible.  |
| (D) After completion of Approx. 80% of Basic Amenities  | Sale of 90% Plot/Flat will be permissible.  |
| (E) After completion of Approx. 100% of Basic Amenities | Sale of 100% Plot/Flat will be permissible. |

The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices;

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

The above modification will come into force after the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Govt. Gazette*.

This Notification is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :  
Dated the 15<sup>th</sup> March, 2024.

P. B. GAWANDE,  
Member Secretary,  
Proposal Scrutiny Committee And  
I/c. Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.